

Addendum C1 Korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag

Geef een korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag in een document dat u als bijlage C1 bij dit formulier voegt

Voor de hele inrichting:

Historiek:

Bellewaerde Park is in 1954 geopend als hoofdzakelijk ornithologisch park waar diverse soorten uitheemse vogels konden worden bewonderd door de bezoekers. Eind de jaren '60 evolueerde het park tot een soort 'wandelsafaripark' waarin de bezoekers in vrijheid konden wandelen tussen de dieren. Stilaan werd de collectie dieren uitgebreid: eerst met leeuwen, later tijgers en dan giraffen, zebra's, antilopen, flamingo's en andere diersoorten.

In 1980 werd de eerste echte waterattractie geïntroduceerd, de River Splash. Later volgden andere attracties. Op deze manier evolueert het Bellewaerde Park van in hoofdzaak een dierenpark met grote aandacht voor enige vorm van contact tussen de dieren en de bezoekers naar een attractiepark voor alle leeftijden waarbij uitheemse dieren nog steeds een belangrijke rol spelen.

Mede door de oorsprong van het Bellewaerde Park als dierenpark, is het park momenteel een combinatie van een attractiepark en een dierenpark. Daarnaast wordt ook heel wat aandacht besteed aan de groene inkleding van het Park.

Kenmerkend voor een attractie- en dierenpark is de aanwezigheid van horeca verspreid in het Park. Tevens herbergt het park ook heel wat administratieve ruimtes (receptie en burelen personeel, ...) en ondersteunende functies zoals de technische dienst, loodsen voor decoratie horeca en souvenirs, groendienst, dierenverzorgers, ...

Vergunningstoestand (milieu)

Op 03/03/2011 werd door de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen vergunning verleend voor het exploiteren van een inrichting met als voorwerp het verder exploiteren en veranderen van een dieren- en pretpark.

De milieuvergunning werd verleend op 03/03/2011 voor

- 20 maanden op proef voor het lozen van bedrijfsafvalwater en de vergunningsplichtige toestellen die horen bij de attracties (16.3.1 (642,3 kW) en 31.1.b)
- 20 jaar tot 03/03/2031.

Op 18/10/2012 werd de volledige vergunning verleend tot 03/03/2031.

Via vergunningsbesluiten d.d. 31/01/2013, 20/03/2014, 08/05/2014 en 02/03/2017 werden aktes genomen van verschillende veranderingen.

Op 23/11/2017 werd de omgevingsvergunning verleend het nieuw aquapark.

De inrichting kreeg hierbij het inrichtingsnummer 20170720-004.

Op 22/02/2018 werd de omgevingsvergunning verleend voor het uitbreiden met een bronbemaling ten behoeve van de bouw van het Aquapark.

Op 05/04/2018 werd de omgevingsvergunning verleend voor de uitbreiding met een bovengronds bufferbekken voor het influent van 520 m³.

Op 19/07/2018 werd omgevingsvergunning verleend voor het uitbreiden met propaangastank van 1000 l en een stookinstallatie van 42 kWth.

Op 25/07/2019 waarbij de vergunning verleend werd voor de attractie Canadacoaster.

Op 04/02/2021 werd de vergunning verleend voor de verdere optimalisatie en vervanging van de waterzuivering en werd het lozingsdebiet uitgebreid tot maximaal 70.000 m³/j.

En ten slotte werd er op 10/03/2022 een vergunning verleend voor de uitbreiding met een nieuwe attractie Spinning Rapids in het Westerngedeelte van het park.

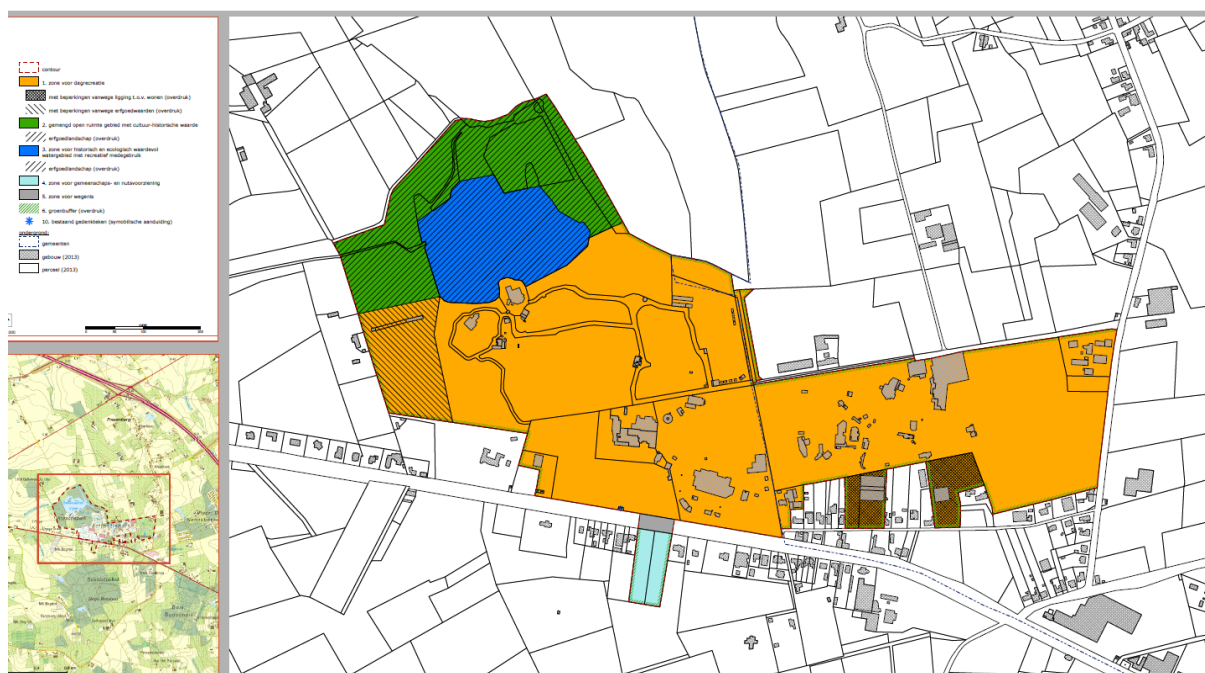
Exploitant

Belpark exploiteert Bellewaerde Park en Bellewaerde Aquapark te Ieper-Zonnebeke. De aanvrager is dus Belpark N.V. In de aanvraag zal Belpark gebruikt worden wanneer het gaat over de exploitant, indien de locatie bedoeld wordt, zal Bellewaerde Park / Aquapark gebruikt worden.

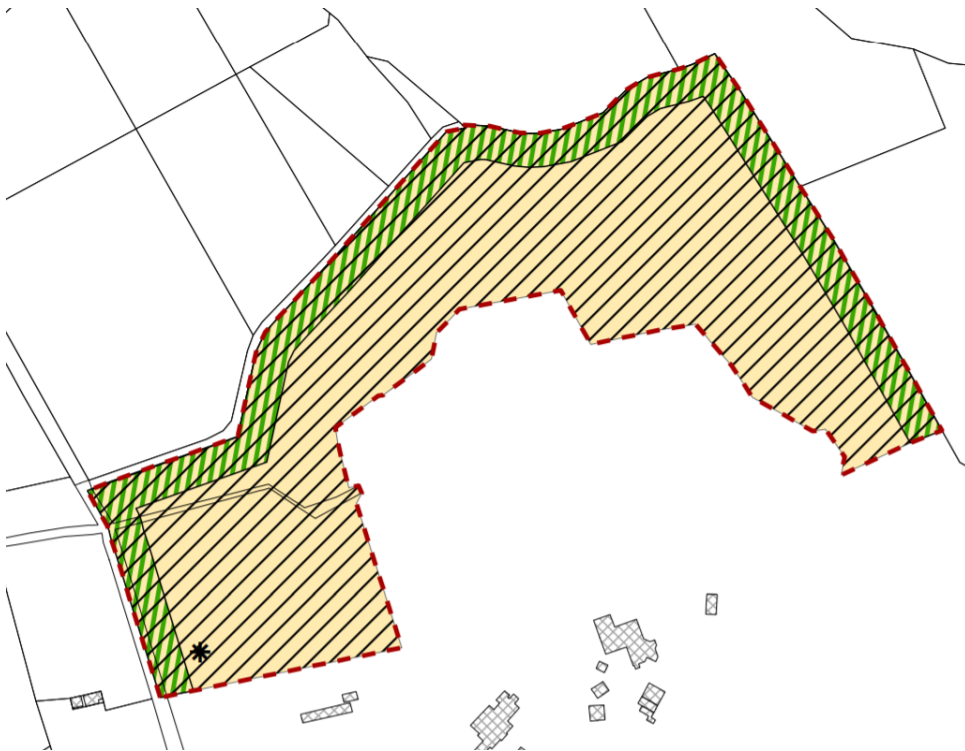
Locatie exploitatie

Bellewaerde Park / Aquapark is gelegen te Meenseweg 497 te Zillebeke. Bellewaerde Park / Aquapark situeert zich ten noorden van de N8 tussen Menen en Ieper. De inrichting ligt deels op grondgebied Ieper en deels op grondgebied Zonnebeke.

Op 23/09/2014 werd het RUP "Bellewaerde Park" goedgekeurd.



Dit RUP werd gedeeltelijk herzien door het RUP "Bellewaerde park gedeeltelijke herziening" goedgekeurd op 21/06/2018.



Openingsperiode – openingstijden

Bellewaerde Park is alle weekends geopend vanaf de paasvakantie (eind maart – begin april) tot en met de herfstvakantie (begin november). Het park is daarnaast alle dagen geopend tijdens deze vakanties en in de zomervakantie. Daarnaast is het park van eind mei tot eind juni geopend op weekdays in functie van onder meer bezoeken met scholen. Een winteropening, tijdens de kerstperiode, is voorlopig niet voorzien. De openingsuren variëren naargelang de periode van het jaar. Bij opening zijn de openingstijden minimaal van 11u tot 17u. Tijdens de zogenaamde nocturnes is het park maximaal tot 23u geopend. Deze is indicatief voor de gangbare openingsperiode en openingstijden. De topperiode is de zomervakantie (vooral tussen 15/07 en 15/08) en Halloween. Daarnaast zijn er doorgaans ook enkele topdagen in september.

Het Bellewaerde Aquapark is geopend tijdens alle weekends (10u – 23u) en alle schoolvakanties (incl. herfst-, kerst- en krokusvakantie). Doorgaans is het Aquapark ook geopend op woensdagnamiddag (14u – 21u) en vrijdagnamiddag/-avond (16u – 23u). Tijdens de weekends in de vakantieperiodes en verlengde weekends blijft het Aquapark tot maximaal 23u open.

Bezoekersaantallen

De maximale capaciteit van het park is 20.000 bezoekers per dag. Doorgaans is het aantal bezoekers wel lager dan 10.000. Voor het Aquapark gaat dit om gemiddeld een 900-tal bezoekers per dag.

Personeel

In het hoogseizoen zijn er ongeveer 350 personen tewerkgesteld. Jaarrond werken er een 100-tal mensen in het park (dierenverzorgers, onderhoudstechnici, administratie, ...).

De werknemers van Belpark starten 's morgens vanaf 5 uur tot ongeveer 1 uur na sluiting van het park. Bij belangrijke herstellingen die moeten uitgevoerd worden tijdens de openingsperiode van het park kan zelfs de klok rond gewerkt worden (dit is eerder uitzonderlijk).

Koelinstallaties en waterzuivering werken eveneens 24u/24u. In die zin werd de vergunning verleend om continu te exploiteren.

Wanneer het pretpark gesloten is, starten de ondersteunende diensten pas vanaf 7u 's morgens.

Voor de onderdelen bij verandering:

Met deze aanvraag wenst Belpark N.V. vijf wijzigingen aan te vragen.

Ten eerste, gaat er in de zone van de tijgers en de leeuwen een nieuw uitkijkplatform gebouwd worden met twee hellende paden. Dit uitkijkplatform zal gebouwd worden op bestaande muren tussen de weides van de leeuwen en tijgers waar eveneens het treintje doorrijdt. Door het heuvelachtig landschap in hun zone, kunnen de dieren zich momenteel gaan schuilen van de bezoekers. Door de bouw van het uitkijkplatform krijgen de bezoekers altijd de mogelijkheid om deze dieren te bezichtigen. Daarnaast wordt er een nieuwe ruimte voorzien waar de leeuwen en de tijgers getraind zullen worden. Hierbij zal toegang verleend worden aan de bezoekers zodat deze de trainingen kunnen bekijken tijdens de openingsuren. Er zal een kleine tribune voorzien worden waar gasten kunnen zitten tijdens de sessies. Deze trainingszone en de tribune bevinden zich onder het uitkijkplatform. Er wordt geen uitbreiding van het aantal leeuwen of tijgers voorzien. De buitenaanleg wordt deels heraangelegd. Er worden ook 4 hoogstam bomen (hier genomen vanaf Ø 30cm) gerooid. Deze bomen bevinden zich buiten de boszones die in samenspraak met het Agentschap Natuur en Bos werden aangeduid. Bellewaerde Park voorziet ook meerdere groenperken en strategische geplaatste bomen zodat ook de groene ziel van het park bestendig blijft.

Ten tweede, zal er in de Savanne eveneens een uitkijkplatform gebouwd worden. Zo zullen de giraffen beter zichtbaar zijn voor het publiek dat vanuit het wandelpad de trainingen kan bijwonen. De stallen voor de giraffen en olifanten worden afgebroken en er zullen nieuwe stallen gebouwd worden richting de Boomerang. Het publiek zal via ramen kunnen binnenkijken in de stallen. De mestopslag die momenteel voorzien is bij de stallen wordt verwijderd en een nieuwe mestopslag van ca. 70 m³ wordt voorzien ter hoogte van de quarantainestallingen. In de Savanne wordt verwarming met geothermie voorzien met 10 boringen tot een maximale diepte van 110 m. Hiertoe wordt voorzien in een water/water warmtepomp met een elektrisch vermogen van 15,5 kW. Daarnaast zullen er zonnepanelen geplaatst worden op het dak van de stal. De hoofdweide wordt fundamenteel vergroot waardoor er ook meer groenaanleg is via beplante bermen en streekeigen plantsoen.

Ten derde, gaat Belpark N.V. de schil van het restaurant Carrousel duurzaam renoveren. Tijdens de werken zal er rekening gehouden worden met duurzaam bouwen. Zo zullen de muren en de vloer geïsoleerd worden en zal er geïnvesteerd worden in zonnepanelen die op het dak geplaatst zullen worden. Meer specifiek zal het restaurant en de buffetzone waar publiek komt, aangepakt worden. De facilitaire ruimtes en de keuken van het restaurant zullen onveranderd blijven. De ruimte beschikt over een capaciteit voor 1000 bezoekers. Voor de verwarming van het restaurant zal voorzien worden in een water/water warmtepomp met geothermie en vloerverwarming. Voor de geothermie zullen er in totaal 32 boringen uitgevoerd worden tot een maximale diepte van 110 m. Deze boringen zullen in de weide van de giraffen gebeuren zodat ook hun nieuwe stallen hiervan kunnen profiteren en alles zo gestuurd wordt zodat er geen energievervalsingen zijn. In de Carrousel zullen twee waterpompen geïnstalleerd worden. De water/water warmtepomp heeft een elektrisch vermogen van 40,8 kW. De lucht/water warmtepomp heeft een elektrisch vermogen van 62,5 kW. Daarnaast zal ook geïnvesteerd worden in koeling, LED-verluchting, DX Verluchtingssysteem en vervanging van dampkappen. Met het voorzien van de warmtepompen voor de stallingen en restaurant worden de bestaande mazoutgestookte stookinstallaties verwijderd.

Ten vierde, voorziet Belpark N.V. een nieuwe attractie en speelzone in de India zone. Het is een attractie die staat op eenvoudige fundering met een bedieningslokaal ernaast. De hoogte van de attractie zal 7 meter zijn. De hoogste toren van de speelzone zal een hoogte van 9,7 meter hebben. Dit zal geen significante visuele impact hebben op de omgeving. Deze attractie en speelzone zal zich in het bos nabij de leeuwen en de luipaarden bevinden. Het zal zo geplaatst worden dat er geen bomen gerooid zullen worden. De bestaande wandelpaden worden behouden.

Ten laatste, zal er een nieuwe attractie in de Canada zone worden geplaatst. De draaimolen komt terecht tussen de Screaming Eagle en een giftshop, op de plaats van een strook struikgewas. Deze zal een hoogte van 10 meter hebben. Ook hier wordt geen significante visuele impact op de omgeving verwacht. Er worden geen bomen gerooid

Bij keuze van het type materialen en machines wordt maximaal rekening gehouden met het beperken van het geluid en optimaliseren van de veiligheid.

In elke zones zullen alle gebouwen, paden en grenzen gedecoreerd worden in het specifieke thema van de zone. Deze omvatten herinvullingen en herinrichtingen. Aan de totale zonering en indeling van het park worden geen wijzigingen doorgevoerd. Het betreft enkel de actualisering van deze specifieke zones.

Bellewaerde Park heeft een nationale en internationale uitstraling en wenst deze te bevestigen en verder uit te bouwen.

Concreet worden met voorliggende aanvraag volgende veranderingen gevraagd:

- Upgrade van de leeuwen- en tijgerzone.
- Upgrade van de Savanne.
- Renovatie restaurant Carrousel
- Uitbreiding met nieuwe attractie + speelzone India
- Uitbreiding met nieuwe attractie Canada

De geplande veranderingen zijn gelegen binnen 'artikel 1: Zone voor dagrecreatie' van het RUP 'Bellewaerde Park' en zijn hiermee in overeenstemming.

De geplande veranderingen situeren zich volledig binnen het bestaande park. Er worden geen uitbreidingen gevraagd die de capaciteit of intensiteit van het park zal verhogen. Aan het park worden twee nieuwe attracties toegevoegd om het park aantrekkelijk te houden. Het bezoekersaantal zal hiermee niet verhogen waardoor geen noodzaak ontstaat aan bijkomende parkeerplaatsen.

In de aanvraag is de m.e.r.-screening uitgevoerd. De relevante potentiële effecten worden besproken in de aanvraag en hebben betrekking op geluid, bodem, licht, het watersysteem, veiligheid, onroerend erfgoed en biodiversiteit. Uit de screening blijkt dat de geplande veranderingen geen significante impact zullen hebben.